

610/2017 I= 663



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

C 213894

C 213894

by
16/02/2017.
Q : 193360
V/c no. 106



Aloke Kumar Sarkar

दानपत्र

Not admitted to Registration. The original and the endorsement sheet attached to this document are the only ones.

Additional District Sub-Registrar
JAIPAURI

NON JUDICIAL STAMP

SL. NO. 5452

ISSUED BY/STAMPED BY Anjan Sarkar

ADDRESS Jalpaiguri

Rs. 500/- Five Hundred

STAMP PURCHASED TREASURY NO.



PRADIP CHANDRA
STAMP VENDOR

LICENCE NO.-1 OF 20-00
ADDL. D.S.R. OFFICE, RAJSDANJ
JALPAIGURI

DATE NO. 16-12-16

Aloke Kumar Sarkar



208



Aloke Kumar Sarkar



209

Pradip

Add. District S. Registrar
Jalpaiguri

Gouri Sarkar (Housewife)
W/o Anjan Sarkar
Raikolpara
Jalpaiguri

16 FEB 2017

মূল্য -- ১,০০,০০০.০০ টাকা
জমি -- ০৪ কাঠা বা .০৬৬ একরাংশ
জে. এল. নং -- ৫(৭), মৌজা - খড়িয়া
থানা -- জলপাইগুড়ি।

Alok Kumar Sarker

বরাবর শ্রী অঞ্জন সরকার পিতা মৃত নলিনী কুমার সরকার জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন রায়কত পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন- ৭৩৫১০১ দানপত্র গ্রহিতা বরাবরেষু।

লিখিতং শ্রী অলোক কুমার সরকার পিতা মৃত নলিনী কুমার সরকার জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন রায়কত পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন- ৭৩৫১০১ দানপত্র দাতা।

কস্য জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন টাউন ল্যান্ড মধ্যে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বাসাবাড়ির জমাজমির দানপত্রমিদং কার্যধাণে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি আমি স্বপ্না রায় চৌধুরী গং নিকট হইতে ইং ২২।০৭।২০০৯ তারিখে এ, ডি, এস, আর, জলপাইগুড়ি অফিসে রেজেষ্টারী কৃত ২৬৪৫ নং দানপত্র দলিল (যাহার বুক নং ০১, সি, ডি, ভল্যুম নং ০৬, পেজেস ৩৮২৯ হইতে ৩৮৩৬ পেজে কপি হইয়াছে) মুলে দান বিক্রয়াদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে নির্বুঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া একক ভাবে স্বত্ববান মালিক ভোগ দখিলকার আছি। তুমি দানপত্র গ্রহিতা আমার সহোদর ভ্রাতা বটে। তোমাকে আমি ভালোবাসি ও স্নেহ করি। সুতরাং তুমি যাহাতে ভবিষ্যতে তোমার পরিবারবর্গ লইয়া সুখে স্বচ্ছন্দে বসবাস করিতে পারো জীবিকা নির্বাহ করিতে পারো তৎপ্রতি লক্ষ্য রাখিয়া তোমার উপর স্নেহ বশত: আমার উপরোক্ত নং দানপত্র দলিল মুলে প্রাপ্ত জমাজমি মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি যাহার মূল্য ম: ১,০০,০০০.০০ টাকা এক লক্ষ টাকা আমি দলিল দাতা কর্তৃক নির্ধারিত হইল। উক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি অদ্য তারিখে অত্র দানপত্র দ্বারায় তোমাকে দান বিক্রয়াদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে নির্বুঢ় স্বত্বে দান করিলাম এবং দানকৃত জমাজমির দখল অদ্য তারিখে তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম। এবং তুমিও আমার দান গ্রহন করিলে। অদ্য হইতে দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমিতে তুমি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান

মালিক দাখিলকার হইয়া উপরিস্থ মালিক সরকারে আমার নাম খারিজের তোমার নিজ নামজারী ক্রমে খাজনাদি প্রদানে চেক দাখিলা গ্রহনে দান বিক্রয়াদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান জনগন ক্রমে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবো। তাহাতে কালে কালিনে আমার কি আমার স্থলবন্তী ওয়ারিশানদের কোন প্রকার ওজর আপত্তি কি দাবি দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না, করিলেও তাহা আদালতে আইনত: অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমাজমি সম্পূর্ণ মুক্ত খাস অবস্থায় নির্বৃত্ত স্বত্বে তোমাকে দান করিলাম। এতদর্থে স্বজ্ঞানে স্বৈচ্ছায় অত্র দানপত্র দলিল লিখাইয়া সুস্থ শরীরে স্বাক্ষর সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৩। ৩রা ফাল্গুন ইং ১৫।০২।২০১৭। পনেরা দুই। দুই হাজার সতেরা।

তপশীল দানকৃত জমাজমির বর্ণনা

জেলা, থানা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস জলপাইগুড়ি পরগনা বৈকুণ্ঠপুর মৌজা খড়িয়া মধ্যে বর্তমানে উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, সদর জলপাইগুড়ি অধীনে আর, এস, ২৩১৭ নং খতিয়ান যাহা এল, আর, ১৯৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৪ নং সিটের আর, এস, ১১ দাগ যাহা এল, আর, ২৪ দাগের অংশ উপরোক্ত নং দানপত্র দলিল মূলে আমার প্রাপ্ত জমাজমি মধ্যে নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত ০৪ কাঠা বা .০৬৬ একরাংশ জমি তোমাকে নির্বৃত্ত স্বত্বে দান করিলাম।

চৌহদ্দি উত্তরে - তোমার নিজ জমি ও বাড়ী।

দক্ষিণে - মৃত মানিক লাল বোসের জমি ও বাড়ী।

পূর্বে - ৪০ ফুট প্রস্থ পি, ডাব্লু, ডি, রোড।

পশ্চিমে - ধরনী সরকারের বিক্রীত জমি।

Ashoke Kumar Sarker

এই চৌহদ্দি মঘো উক্ত ০৪ কাঠা বা .০৬৬ একরাংশ জমি দানকৃত বটে। প্রকাশ থাকে যে বর্তমান ভূমি সংস্কার আইনানুসারে বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, সদর জলপাইগুড়ি কর্তৃক নির্ধারিত খাজনা প্রদেয়। অত্র সঙ্গিয় নকসা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটির ০১ নং ওয়ার্ডের নিউ৪১/এ নং হোল্ডিং বটে।

অত্র দানপত্র দলিল আমি দলিল
দাতার নির্দেশ মত লিখা হইল।

Ashoke Kumar Sarker

অত্র দান গ্রহন করিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক
৬ জলপাইগুড়ি
লাইসেন্স নং ২১, জলপাইগুড়ি।
ইসাদী



Gouri Sarker (Housewife)
W/O Late Anjan Sarker.
Rai Khat Para
Jalpaiguri,

Biswajit Sarker
Jalpaiguri







Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI, District Name :Jalpaiguri












Signature / LTI Sheet of Query No/Year 07010000193360/2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.












SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Alope Kumar Sarkar Raikot Para, P.O:- Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN - 735101	Donor			Alope Kumar Sarkar 16/02/2017.
2	Mr Anjan Sarkar Raikot Para, P.O:- Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Jalpaiguri, District:- Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN - 735101	Donee			Anjan Sarkar 16/02/2017
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of		Signature with date	
1	Mrs Gouri Sarkar Wife of Mr Anjan Sarkar Raikot Para, P.O:- Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Jalpaiguri, District:- Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN - 735101	Mr Alope Kumar Sarkar, Mr Anjan Sarkar		Gouri Sarkar 16/02/2017.	

(Yogen Tshering Bhutia)
 ADDITIONAL DISTRICT
 SUB-REGISTRAR
 OFFICE OF THE A.D.S.R.
 JALPAIGURI
 Jalpaiguri, West Bengal

		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
PHOTO Full Signature of the person	Left Hand					
	Right Hand					

	Left Hand					
	Right Hand					

Adoke Kumar Sarkar

	Left Hand					
	Right Hand					

Gopant K B

PHOTO Full Signature of the person	Left Hand					
	Right Hand					

PHOTO Full Signature of the person	Left Hand					
	Right Hand					

SKETCH MAP SHOWING THE LAND EXISTING POSITION TO BE GIFT

SCHEDULE OF THE LAND :- MOUZA-KHARIA, J.L.NO.-5/7
 R.S.SHEET NO.-14, R.S.PLOT NO.-11, L.R.PLOT NO.-24
 R.S.KHATIAN NO-2317, L. R. KHATIAN NO.-198
 WARD NO.-01, HOLDING NO.-NEW/41/A
 P.S.-KOTWALI, DIST.-JALPAIGURI

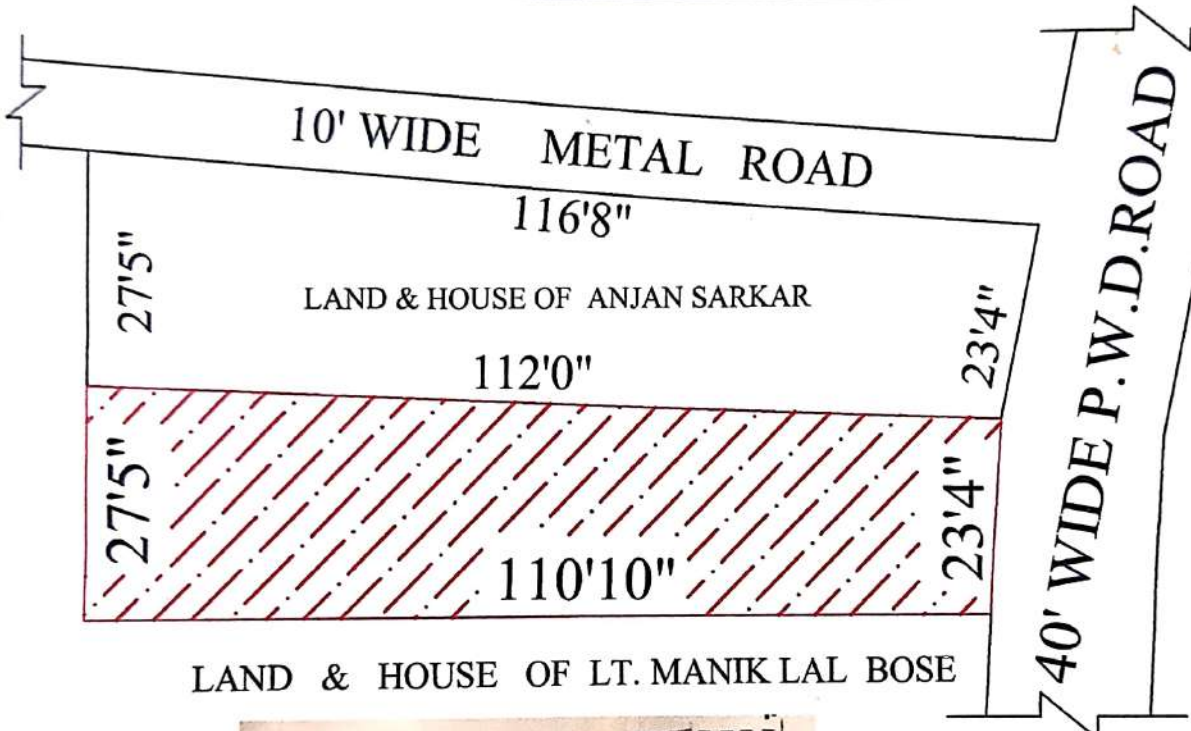
NAME OF THE DONEE :-
 SRI. ANJAN SARKAR
 S/O. LT. NALINI KR. SARKAR
 AT RAIKOT PARA
 DIST.-JALPAIGURI-735101

NAME OF THE DONOR :-
 SRI. ALOKE KR. SARKAR
 S/O. LT. NALINI KR. SARKAR
 AT RAIKOT PARA
 DIST.-JALPAIGURI-735101

GIFTED LAND AREA :- 4.0 KATHA OR 0.066 ACRES



SOLD LAND OF
 LT. DHARANI SARKAR



R. S. MOUZA MAP

Anjan Sarkar

SIGN. OF THE DONEE

Aloke Kumar Sarkar

SIGN. OF THE DONOR

Malay Ghosh
 MALAY GHOSH
 surveyor & plan tracer
 licence no.-1
 D.S.R. office.jalpaiguri

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0701-00663/2017	Date of Registration	20/02/2017
Query No / Year	0701-0000193360/2017	Office where deed is registered	
Query Date	14/02/2017 11:26:51 PM	A.D.S.R. JALPAIGURI, District: Jalpaiguri	
Applicant Name, Address & Other Details	Gopal Bardhan N C Road, Jalpaiguri, Thana : Jalpaiguri, District : Jalpaiguri, WEST BENGAL, PIN - 735101, Mobile No. : 9749031575, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0201] Gift, Gift in Favour of family members	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,00,000/-	Rs. 11,49,997/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 5,760/- (Article:33(i))	Rs. 12,646/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Mouza: Khariya Sheet No-14

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-24	LR-198	Bastu	Bastu	4 Katha	1,00,000/-	11,49,997/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					6.6Dec	1,00,000 /-	11,49,997 /-	

Donor Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Mr Alope Kumar Sarkar Son of Late Nalini Kumar Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 16/02/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/02/2017 ,Place : Pvt. Residence			
Raikot Para, P.O:- Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN - 735101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AJHPS8899P, Status :Individual				

Donee Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Anjan Sarkar Son of Late Nalini Kumar Sarkar Raikot Para, P.O:- Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN - 735101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ANMPS2562G, Status :Individual

Name & address

Gouri Sarkar
 Wife of Mr Anjan Sarkar
 Raikot Para, P.O:- Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN - 735101, Sex:
 Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Identifier Of Mr Alope Kumar Sarkar, Mr Anjan
 Sarkar

Land Details as per Land Record

District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Mouza: Khariya Sheet No-14


Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 24(Corresponding RS Plot No:- 11), LR Khatian No:- 198	Owner:নলিনী সরকার, Gurdian:নন্দ, Address:নিজ, Classification:বান্ড, Area:0.09730000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 070100663 / 2017

On 15-02-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 11,49,997/- . Family Members amount Rs 11,49,997/-


 Yogen Tshering Bhutia
 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
 OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
 Jalpaiguri, West Bengal

On 16-02-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:01 hrs on 16-02-2017, at the Private residence by Mr Alope Kumar Sarkar ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/02/2017 by 1. Mr Alope Kumar Sarkar, Son of Late Nalini Kumar Sarkar, Raikot Para, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr Anjan Sarkar, Son of Late Nalini Kumar Sarkar, Raikot Para, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by Profession Business



ed by Mrs Gouri Sarkar, , Wife of Mr Anjan Sarkar, Raikot Para, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town:
AIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by profession House wife



Yogen Tshering Bhutia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
Jalpaiguri, West Bengal

On 20-02-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33
(i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 12,646/- (A(1) = Rs 12,639/- ,E = Rs 7/-) and
Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 12,646/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 17/02/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170045430112 on 16-02-2017, Amount Rs: 12,646/-,
Bank: United Bank (UTBI0OCH175), Ref. No. S80473179 on 17-02-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,760/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-,
by online = Rs 760/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 9452, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 16/12/2016, Vendor name: P
Chakroborty

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 17/02/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192016170045430112 on 16-02-2017, Amount Rs: 760/-, Bank:
United Bank (UTBI0OCH175), Ref. No. S80473179 on 17-02-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02



Yogen Tshering Bhutia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
Jalpaiguri, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

stered in Book - I

ume number 0701-2017, Page from 9406 to 9417

eing No 070100663 for the year 2017.



Digitally signed by YOGEN TSHERING
BHUTIA
Date: 2017.02.21 12:09:56 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Yogen Tshering Bhutia) 21-02-2017 12:09:55
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

2437

I-2647



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

116897

Certified that the document is admitted to Registration The Signature Sheet and the Endorsement Sheets attached to this Document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
JALPAIGURI

27 JUL 2009

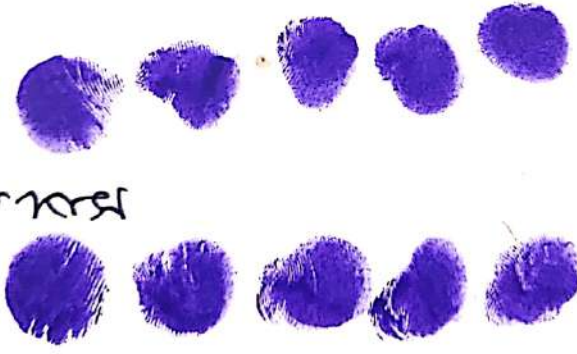
दानपत्र

Handwritten signature and text in Bengali script, including the name 'Renu Jyoti'.

Handwritten notes in Bengali script, including the date '27.7.09' and other illegible characters.



Handwritten name in Bengali script, likely 'Renu Jyoti'.



Handwritten name in Bengali script, likely 'Rajendra Prasad'.



5437
Value Rs. 5000/-
Issued to Shri/Smt.
Address.....

Signature
SWAPAN K. BORWANI
STAMP VENDOR
D.S.R. OFFICE
JALPAIGUR
Licence No. 1/2004/2000
Date..... 21.7.09

SL. NO. 5437, RS. 5000/-

.....



↓
Addl. District Sub-Registrar
Jalpaiguri

22 JUL 2009

নং ১০,৯৫,৫৪৭.০০ টাকা
জমি - .০৮৬ একরাংশ তদস্থিত টীনের গৃহাদি
জে,এল, নং - ৫(৭), মৌজা খড়িয়া
থানা - জলপাইগুড়ি

মূল্য - ১০,৯৫,৫৪৭.০০ টাকা

জমি - .০৮৬ একরাংশ তদস্থিত টীনের গৃহাদি

জে,এল, নং - ৫(৭), মৌজা খড়িয়া

থানা - জলপাইগুড়ি

বরাবর শ্রী অঞ্জন সরকার পিতা মৃত নলিনী কুমার সরকার জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন রায়কত পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ত পো: জলপাইগুড়ি দানপত্র গ্রহিতা বরাবরেষ্ণ।

লিখিতং ১। শ্রীমতী স্বপ্না রায় চৌধুরী স্বামী শ্রী চন্দন রায় চৌধুরী ২। শ্রীমতী শিল্পী ব্যানার্জী স্বামী শ্রী সঞ্জয় ব্যানার্জী উক্ত ১।২ নং দলিল দাতাদ্বয় পক্ষে ক্ষমতা প্রাপ্ত আমমোক্তার ত স্বয়ং ৩। শ্রীমতী রত্না দাস স্বামী শ্রী শিবেন্দ্র নাথ দাস সকলের পিতা মৃত নলিনী কুমার সরকার সকলের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহস্থি সকলের সাকিন রায়কত পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ত পো: জলপাইগুড়ি (Under General Power of Attorney No. IV-43 Dated 12.5.2009 Registered at A.D.S.R. Office Jalpaiguri) দানপত্র দাতাগন।

কস্য জলপাইগুড়ি মিউনিসিপালিটারী এলাকাধীন টাউন ল্যান্ড মধ্যে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বাসাবাড়ীর জমাজমি ত তদস্থিত টীনের গৃহাদি ইত্যাদি সম্পত্তির দানপত্রমিদং কার্যক্রমে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমাজমি আমাদের পিতা নলিনী কুমার সরকার জীবমানে তাহার ভ্রাতাদ্বয় সহিত গত ইং ২৬।০৮।১৯৯২ তারিখে জলপাইগুড়ি সদর অতিরিক্ত সাব রেজিস্টারী অফিসে রেজিস্টারী কৃত ৪৮১০ নং বন্টননামা দলিল মূলে এবং তদসঙ্গি রেজিস্টারী কৃত নকসা মূলে নির্দিষ্ট চিহ্নিত ত মতে ভাগ বন্টন করিয়া স্বত্ববান মালিক ভোগ দখিলকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তৎপ্রাপ্ত জমাজমি আমরা অএ দলিল দাতাগন ত তুমি দলিল গ্রহিতা এবং অপর দুই ভ্রাতা ত এক ভগ্নি মোট সাত জন হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনানুসারে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে স্বত্ববান মালিক ভোগ দখিলকার থাকা অবস্থায় তুমি দলিল গ্রহিতা ত আমাদের অপর দুই ভ্রাতা ত এক ভগ্নির নিকট হইতে তাহাদের $\frac{8}{9}$ অংশকাত জমাজমির অদ্য তারিখে জলপাইগুড়ি সদর অতিরিক্ত সাব রেজিস্টারী অফিসে রেজিস্টারী কৃত ২৬৬৮ নং দানপত্র দলিল মূলে দান বিক্রয়াদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে নির্বৃত্ত স্বত্ব প্রাপ্ত হইয়া উক্ত উভয় প্রকারে প্রাপ্ত হইয়া আমরা অএ দলিল দাতাগন এজমালিতে স্বত্ববান মালিক ভোগ দখিলকার আছি। তুমি দলিল গ্রহিতা আমাদের সহোদর ভ্রাতা বটে। তোমাকে আমরা ভালোবাসি ত স্নেহ করি। সুতরাং তুমি যাহাতে ভবিষ্যতে সুখে স্বচছন্দে বসবাস করিতে পারো এবং জীবিকা নির্বাহ করিতে পারো তৎপ্রতি লক্ষ্য রাখিয়া তোমার উপর স্নেহ বশত: আমাদের পিতার ত্তয়ারিশ সুএ এবং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত জমাজমি মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমাজমি গৃহাদি সম্পত্তি যাহার মূল্য ম: ১০,৯৫,৫৪৭.০০ টাকা দশ লক্ষ পঁচাত্তর হাজার পাঁচ শত সাতচল্লিশ টাকা আমরা দলিল দাতা কর্তৃক নির্ধারিত হইল। উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমাজমি গৃহাদি সম্পত্তি অদ্য তারিখে অএ দানপত্র দ্বারায় তোমাকে দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে নির্বৃত্ত স্বত্ব দান করিলাম এবং দানকৃত জমাজমি গৃহাদি সম্পত্তির দখল অদ্য তারিখে তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম এবং তুমিও আমাদের দান গ্রহন করিলা। অদ্য হইতে দানকৃত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমাজমি গৃহাদি সম্পত্তিতে তুমি আমাদের যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান মালিক দখিলকার হইয়া উপরিস্থ মালিক সরকারে আমাদের নাম খারিজ, তোমাব নিজ নামজাৰি ক্রমে খাজনাদি পদানে

স্বাক্ষরিত
 পক্ষে
 আদালতের
 নীতি
 বিচারিক
 বিভাগ

কেক দাখিলা গ্রহনে দান বিক্রয়াদি সর্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্ত পুএ পৌএদি ত্তয়ারিশান জনগন ক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবে তাহাতে কালে কালিনে আমাদের কি আমাদের স্থলবর্তি ত্তয়ারিশানদের কোন প্রকার ত্তজর আপত্তি কি দাবি দাত্তয়া গ্রাহ্য হইবে না করিলেত্ত তাহা আদালতে আইনত অগ্রাহ্য হইবে। নিয় তপশীল বর্নিত জমাজমি গৃহাদি সম্পত্তি সম্পূর্ণ মুক্ত খাস অবস্থায় নির্বৃত্ত স্বত্বে তোমাকে দান করিলাম। এতদর্থে স্ববত্তরনে স্বেচছায় অএ দানপএ দলিল লিখাইয়া স্বাক্ষর সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪১৬। ৪ ঠা শ্রাবন ইং ২১।৭।২০০৯ একুশাসাতাদুই হাজার নয়।

তপশীল দানকৃত জমাজমি গৃহাদি সম্পত্তির বর্ননা

১। জেলা থানা ত্ত সব রেজেষ্টারী অফিস জলপাইগুড়ি পরগনা বৈকুন্ঠপুর মৌজা খড়িয়া মধ্যে বর্তমানে উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি,এল, এনড এল,আর,ত্ত সদর জলপাইগুড়ি অধীনে হাল ২৩১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক ৫.৯০ টাকা জমার .৯১৫ একরাংশ জমি মধ্যে বার্ষিক হারাহারী সুএ ১.৮২ টাকা জমার .২৮৫ একরাংশ জমি মধ্যে বার্ষিক হারাহারী সুএ ৫৬ পয়সা জমার .০৮৬ একরাংশ জমি তোমাকে নির্বৃত্ত স্বত্বে দান করিলাম।

দাগ নং হাল ১৪ নং সিটের হাল ১১ দাগে বসিত .১৬৩ একরাংশ জমি মধ্যে .০৬৬৫ একরাংশ জমি এবং হাল ১২ দাগে .০৪৫ একরাংশ জমি মধ্যে .০১২০ একরাংশ জমি এবং হাল ১৩ দাগে .০৭৭ একরাংশ জমি মধ্যে .০০৭৫ একরাংশ জমি উক্ত মোট তিনটি দাগে .০৮৬ একরাংশ জমি দানকৃত বটে।

১ নং চৌহুদ্দি উত্তরে ৮ প্রস্থ কমন প্যাসেজ দক্ষিণে অদ্য তারিখে দান সুএ প্রাপ্ত অলোক কুমার সরকারের জমি ত্ত বাড়ী পূর্বে ৩০ প্রস্থ রাস্তা পশ্চিমে ১১ দাগের বক্রি জমি। ২ নং চৌহুদ্দি উত্তরে ১০ দাগের জমি দক্ষিণে ৮ প্রস্থ কমন প্যাসেজ পূর্বে আমাদের নিজ জমি পশ্চিমে অদ্য তারিখে দান সুএ প্রাপ্ত অলোক কুমার সরকারের জমি ত্ত বাড়ী। জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটীর ১ নং ত্তয়ার্ড ভুক্ত জমি বটে।

২। উপরোক্ত ১ নং তপশীলে লিখিত সাকুল্য পরিচয় অধীনে উক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত .০৮৬ একরাংশ জমির উপর অবস্থিত ১৪৯৮ বর্গফুট টাঁনের গৃহাদি ইত্যাদি সম্পত্তি সমুদয় দানকৃত বটে।

অএ দানপএ দলিল আমি দানপএ দাতার নির্দেশ মত লিখা হইল

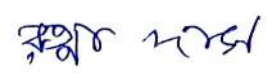
স্বাক্ষরিত
 পক্ষে
 আদালতের
 নীতি
 বিচারিক
 বিভাগ



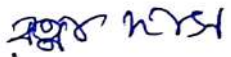


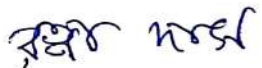
দলিল প্রস্তুত কারক,
 লাইসেনস নং ২১, জলপাইগুড়ি।
 ইসাদি

স্বাক্ষরিত

১। আমোক্ত জমার দানকৃত - স্বাক্ষরিত -
 দিত্তরুত্ত - অদিত্তরুত্ত - স্বাক্ষরিত -
 স্বাক্ষরিত দাত্তা - জলপাইগুড়ি

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R JALPAIGURI, District- Jalpaiguri
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02437 / 2009, Deed No. (Book - I , 02647/2009)


Name of the Presentant	Signature with date
Smt. Ratna Das	 22/7/09

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.					
S/ No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Smt. Ratna Das Address -Raikat Para Jalpaiguri Town P.o. & Dist.- Jalpaiguri	Attorney	 22/07/2009	 LTI 22/07/2009	 3062
2	Smt. Ratna Das Address -Raikat Para Jalpaiguri Town P.o. & Dist.- Jalpaiguri	Self	 22/07/2009	 LTI 22/07/2009	 3062

Name of Identifier of above Person(s)
 Ashoke Kumar Sarkar
 PS-,Raikat Para Jalpaiguri

Signature of Identifier with Date

 22/7/09


 (Tulsi Lama)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
 Office of the A.D.S.R JALPAIGURI
22 JUL 2009

Government Of West Bengal
Office of the A.D.S.R JALPAIGURI
JALPAIGURI
Endorsement For deed Number :I-02647 of :2009
(Serial No. 02437, 2009)

07/2009

Rate of Admissibility(Rule 43)

able under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :33
Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955: Court fee stamp paid Rs.

Amount of Fees:

paid in rupees under article : A(1) = 12045/- ,E = 7/- on:22/07/2009

Statement of Market Value(WB PUVI rules 1999)

It is stated that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family
members has been assessed at Rs- 1095547/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees.
It is stated that the required stamp duty of this document is Rs 5488 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs- 5000

Payment of stamp duty

Stamp duty Rs 488/- is paid, by the Bankers cheque number 305357, Bankers Cheque Date 22/07/2009 Bank
of STATE BANK OF INDIA, JALPAIGURI, received on :22/07/2009.

Registration(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 14.00 hrs on :22/07/2009, at the Office of the A.D.S.R JALPAIGURI by Ratna Das, one of the
parties.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 22/07/2009 by

1. Smt. Ratna Das, wife of Sr Shibendra Nath Das, Raikat Para Jalpaiguri Town P.o. & Dist.- Jalpaiguri, Thana
Jalpaiguri, By caste Hindu, by Profession :House wife
Identified By Ashoke Kumar Sarkar, son of Late Nalini Kumar Sarkar Raikat Para Jalpaiguri Thana: ., by caste Hindu. By
Profession :Business.

Executed by Attorney

1. Execution By Smt. Ratna Das, wife of Sr Shibendra Nath Das, Raikat Para Jalpaiguri Town P.o. & Dist.-
Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri By caste Hindu, by Profession :House wife, as the constituted attorney of 1. Smt.
Swapna Roy Choudhury 2. Smt. Shilpi Banerjee is admitted by him.

[Tulsi Lama]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
JALPAIGURI
Govt. of West Bengal

Government Of West Bengal
Office of the A.D.S.R JALPAIGURI
JALPAIGURI
Endorsement For deed Number :I-02647 of :2009
(Serial No. 02437, 2009)

By Ashoke Kumar Sarkar, son of Late Nalini Kumar Sarkar Raikat Para Jalpaiguri Thana: ., by caste Hindu, By
son Business.



[Tushi Lama]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
JALPAIGURI
Govt. of West Bengal

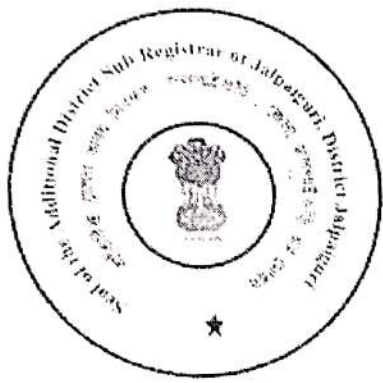
Additional District Sub-Registrar
Jalpaiguri

25/11/2009



of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
Volume number 6
Page from 3852 to 3859
being No 02647 for the year 2009.



Tulsi Lama

(Tulsi Lama) 22-July-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R JALPAIGURI
West Bengal